

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Чкалова д.11

Год ввода в эксплуатацию-1957 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 18

Площадь общего имущества ХВС 53,7 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 497,0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021г. по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021г. по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-119266.27	185160.96	174039.42	0	11121.54

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ	Сальдо на конец периода			
	население	ИП				Всего	в т.ч.	
							Содержание	ремонт
168691.47	168691.47	0	91.11	171812.68	146605.15	25207.53	-122387.48	

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	24249.48
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	4403.94
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	39656.26
4	Уборка мест общего пользования, руб.	16110.59
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	10313.02
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	5686.09
7	Расходы по управлению МКД, руб.	35064.23
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	11121.54
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	25207.53
	прочее в т.ч.:	
	дезинфицирующие средства	7.53
	промывка системы канализации	19800
	техническое обследование вентиляционных каналов	5400

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев